

FRESIA TORRES SAMAMÉ

ARQUITECTA Y PAISAJISTA

Con ocho años de experiencia en desarrollo de proyectos inmobiliarios, salud, oficinas corporativas, proyectos de usos mixtos, centros comerciales, hoteles y retail.
Desarrollos Urbanos, viales, paisajismo y decoración.



997728153



torres.arquidea@gmail.com



Calle Tacna 1163.
Dpto. 902, Magdalena.

PROGRAMAS Y NORMATIVA

Windows ● ● ● ● ●
MS Project ● ● ● ● ●
Civil 3D ● ● ● ● ●
RNE ● ● ● ● ●

Photoshop ● ● ● ● ●
Autocad ● ● ● ● ●
Sketchup ● ● ● ● ●
Revit ● ● ● ● ●

EXPERIENCIA PROFESIONAL DEPENDIENTE

JUL 2019 -
Actualidad
Lima

MENORCA INVERSIONES SAC, ***Coordinadora de Paisajismo***

Tareas realizadas:

Diseño de proyectos paisajistas integrales que aúnan desarrollo sostenible, responsabilidad medioambiental, biodiversidad y cultura.
Planificación y programación integral de las obras en plazo, costo y calidad.
Identificación y propuesta de opciones de mejora del producto y de los procesos constructivos, de instalación y mantenimiento.
Participación directa de la mejora.
Implementación de casas modelo.
Control de calidad en la producción.
Revisión de presupuestos.
Soporte al área comercial en el diseño de nuevas ideas.
Supervisión de instalación y mantenimiento de áreas verdes
Gestión directa de todo el personal obrero.

NOV 2017 -
JUL 2019
Lima

MENORCA INVERSIONES SAC, ***Arquitecta Senior***

Tareas realizadas:

Diseño y ejecución de Habilitaciones Urbanas y Edificaciones.
Desarrollo de cabidas para HU Tipo 4, Tipo 5 y según la demanda de mercado.
Evaluación de terrenos y su rentabilidad, estimación de costos.
Soporte técnico al área comercial.
Diseño bajo programas como Techo Propio y Mi Vivienda
Diseño de Planeamientos Integrales y Viales.
Análisis de terrenos en pendiente.
Compatibilización de especialidades.
Supervisión y validación de avances de obra.
Coordinación con contratistas.
Realización de especificaciones técnicas.
Elaboración de expedientes técnicos municipales y de obra.
Manejo de líneas de control y cronogramas.

IDIOMAS

Español: Natal
Inglés: Intermedio

ESTUDIOS

2019

Especialista en
Acondicionamiento
Territorial
PUCP
Lima - Perú

2012

Bachiller de Arquitectura
Universidad Nacional Pedro
Ruiz Gallo
Lambayeque - Perú

DISPONIBILIDAD

Inicio: Inmediato
Viajes fuera de Lima: SI
Viajes fuera de Perú: SI

HABILIDADES Y HOBBIES

Pintura
Baile
Viajes
Botánica

SET 2016 –
ENE 2017
Cusco

VIDAWASI PERÚ
Coordinadora de proyectos

Tareas realizadas:

Diseño de la 1era unidad oncológica y cirugía compleja pediátrico – juvenil del Perú.
Creación, acondicionamiento, mejoramiento, ampliación, instalación de las diferentes obras de edificación del proyecto.
Compatibilización de especialidades.
Diseño de detalles de acabados.
Coordinación con especialistas y contratistas.
Gestión del personal de obra.
Elaboración del expediente técnico.
Seguimiento y control del avance de obra.
Control y seguimiento del presupuesto general de obra.

Referencias: Diseños trabajados con Arq. Luis Longhi y Arq. Pedro Mezarina.

AGO 2015 –
SET 2016
Lima

MENORCA INVERSIONES SAC,
Arquitecta de proyectos

Tareas realizadas:

Desarrollo de cabidas preliminares de Edificaciones y HU
Diseño, manzaneo y lotización de habilitaciones urbanas.
Compatibilización de especialidades (Redes de saneamiento, electrificación, señalética vial y pavimentación)
Personalización y sustento de la parte técnica y del diseño de casas modelo, parques, jardines, áreas verdes, etc.
Elaboración de metrados.
Diseño y ejecución de áreas verdes.
Supervisión de acabados, instalaciones, equipamientos in situ obra.
Proyectos de innovación a bajo costo.

OCT 2014 –
AGO 2015
Lima

LUYO ARQUITECTOS,
Coordinadora de detalles y acabados

Tareas realizadas:

Desarrollo de cabidas preliminares
Desarrollo de casas de playa, oficinas y retail.
Coordinación con proveedores.
Desarrollo de detalles arquitectónicos y decorativos.
Elección de acabados.
Supervisión de obra.
Realización de cuadros de acabados, cuali y cuantitativos.

Referencias: Diseños trabajados para Arq. Javier Artadi.

MAR 2014 –
OCT 2014
Lima

DE LA PIEDRA – SALAZAR ARQUITECTOS,
Arquitecta Senior de proyectos

Tareas realizadas:

Desarrollo de cabidas preliminares
Supervisión y coordinación de proyectos
Diseño de edificios multifamiliares, condominios, fincas.
Gestión y elaboración de perfiles y expedientes técnicos
Proyectos de obra, conformidad, y recepción.
Expedientes municipales.
Desarrollo de detalles.
Evaluación técnica económica de proyectos

CERTIFICACIONES

2019

Especialista en
Acondicionamiento
Territorial
PUCP
Lima – Perú

2017

Manejo y diseño de áreas
verdes
UNALM
La Molina – Perú

2017

Diseño orientado al
paisajismo
Jardín Urbano
Lima – Perú

2016

Reporting from the Front
Bienanale Architettura
Venecia – Italia

2016

Independizaciones y
Habilitaciones Urbanas de
Predios
CIP
Lima – Perú

2015

Análisis de Reliquias y
Monumentos Históricos y
Religiosos
Centro Cultural AFE
Colonia – Uruguay

2015

Emprender en Industrias
Constructivas
Centro ORT
Buenos Aires - Argentina

2015

Diseñando el paisajismo
de Hoy
Centro ORT
Buenos Aires – Argentina

SOCIAL



<https://www.linkedin.com/in/fresia-torres-samame-056a08a5/>

FEB 2013 –
MAR 2014
Lima

DE LA PIEDRA – SALAZAR ARQUITECTOS,
Arquitecta de proyectos

Tareas realizadas:

Diseño arquitectónico Edificios Multifamiliares y Condominios en todos los sectores socio-económicos.
Desarrollo de Planeamientos Integrales.
Supervisión y coordinación de proyectos
Planteamiento y desarrollo de productos inmobiliarios.
Compatibilización de especialidades.
Desarrollo de detalles constructivos.

EXPERIENCIA PROFESIONAL INDEPENDIENTE

ENE 2017 –
Actualidad
Lima

MOGI ARTE Y DECORACIÓN,
Fundadora / Gerente General

Tareas realizadas:

Desarrollo y ejecución de proyectos arquitectónicos, paisajismo y decoración.
Diseño corporativo e implementación de oficinas y espacios comerciales.
Revisión de presupuestos y estimación de costos.
Supervisión de obra
Desarrollo de talleres artísticos (técnicas de dibujo y pintura).
Creación de tienda virtual "MoGi"
Gestión de trámites municipales.
Manejo de personal / Supervisión de obra.

JUL 2017 -
NOV 2017
(Freelance)
Lima

OLAECHEA – ESCALANTE ARQUITECTOS,
Coordinadora de proyectos

Tareas realizadas:

Desarrollo de cabidas preliminares.
Diseño arquitectónico de proyectos (hoteles, multifamiliares, etc)
Diseño y ejecución de áreas verdes.
Estimación de costos y presupuestos.
Supervisión de obra.
Proyectos de innovación a bajo costo.

2012 –2013
Ferreñafe

MUNICIPALIDAD DE FERREÑAFE,
Asistente de Gerencia – Prácticas Pre profesionales

2012
Chiclayo

COOPERACIÓN SUIZA,
Arquitecta Junior

Proyecto "Tratamiento de residuos sólidos en la ciudad de Chiclayo.

2012
Chiclayo

MUNICIPALIDAD DE CHICLAYO,
Asistente de Gestión de Desarrollo Urbano

2011 - 2012
Pimentel

CLINICA SAN JUAN DE DIOS,
Asistente de Supervisión de Obra

2009 - 2010
Mocupe

MUNICIPALIDAD DE MOCUPE,
Asistente de Gerencia de Desarrollo Urbano

LOGROS

Edificaciones

Obras construidas

- 10 edificios multifamiliares en Lima, alrededores y provincias.
- 5 conjuntos residenciales.
- 223 viviendas para programa techo propio

Salud

Diseño de la primera unidad oncológica y cirugía compleja pediátrico – juvenil del Perú.

Habilitaciones Urbanas

Diseño de HU Tipo 5 (Techo Propio), con el mayor número de viviendas entregadas en el año 2019 – Total de 223 viviendas
Más de 2,4 millones de m2 diseñados

Áreas verdes, parques y jardines

Más de 196,000 m2 diseñados

REFERENCIAS

Alfonso DE LA PIEDRA DEL RÍO

De La Piedra – Salazar Arquitectos | Fundador / Gerente
Teléfono 01 7195096

Germán SALAZAR BRINGAS

De La Piedra – Salazar Arquitectos | Gerente General
Teléfono 01 7195096

Rose Marie PRÍNCIPE TABOADA

Edifica Inmobiliaria | Jefe de Proyectos
Teléfono 996372291

Gina VILLANUEVA GARCÍA

Menorca Inversiones SAC | Sub – Gerente de Proyectos
Teléfono 987610975

Oscar LUYO

Luyo Arquitectos | Gerente de Proyectos
Teléfono 995620625